

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015


**MẪU B01-DN**  
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm (Phân loại lại)
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>77.671.555.259</b>	<b>71.259.677.314</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.1	<b>40.090.565.534</b>	<b>29.928.913.147</b>
1. Tiền	111		7.590.565.534	928.913.147
2. Các khoản tương đương tiền	112		32.500.000.000	29.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>7.000.000.000</b>	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2b	7.000.000.000	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>30.548.084.332</b>	<b>41.313.422.147</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	8.277.105.805	14.019.300.161
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		634.566.300	1.354.668.700
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	21.636.412.227	30.684.144.776
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	V.5	-	(4.744.691.490)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>32.905.393</b>	<b>17.342.020</b>
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		32.905.393	17.342.020
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>183.450.314.224</b>	<b>167.176.717.570</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>211.632.818</b>	<b>338.214.974</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.6	211.632.818	338.214.974
- Nguyên giá	222		959.259.109	959.259.109
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(747.626.291)	(621.044.135)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	V.7	<b>119.893.411.775</b>	<b>74.966.955.556</b>
- Nguyên giá	231		141.006.658.869	91.010.185.064
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(21.113.247.094)	(16.043.229.508)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>3.536.435.201</b>	<b>48.352.182.958</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.8	3.536.435.201	48.352.182.958
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>59.808.834.430</b>	<b>43.519.364.082</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.9	59.808.834.430	43.519.364.082
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>261.121.869.483</b>	<b>238.436.394.884</b>


**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (Tiếp theo)**  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Mẫu B01-DN  
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm (Phân loại lại)
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>203.836.754.276</b>	<b>182.545.123.548</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>20.842.076.397</b>	<b>25.066.830.064</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	18.950.412.463	19.888.831.611
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	167.493.108
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.11	703.670.570	1.024.458.432
4. Phải trả người lao động	314		455.887.286	454.465.341
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.12	777.694.775	3.791.520.999
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(45.588.697)	(259.939.427)
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>182.994.677.879</b>	<b>157.478.293.484</b>
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.13	182.994.677.879	157.478.293.484
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>57.285.115.207</b>	<b>55.891.271.336</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.14	<b>57.285.115.207</b>	<b>55.891.271.336</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		50.000.000.000	50.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(60.000.000)	(60.000.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		1.321.369.867	1.101.358.703
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		6.023.745.340	4.849.912.633
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	4.849.912.633
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		6.023.745.340	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>201.121.869.483</b>	<b>238.436.394.884</b>

  
Nguyễn Ngọc Tấn Huy  
Người lập biểu

  
Nguyễn Văn Long  
Kế toán trưởng

  
Ngô Giang Nam  
Giám đốc  
Đà Nẵng, ngày 16/01/2016








**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Năm 2015

Mẫu B02-DN  
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	17.963.724.274	19.261.484.235
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1.916.796.211	211.482.834
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		16.046.928.063	19.050.001.401
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	7.689.529.286	8.783.688.615
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		8.357.398.777	10.266.312.786
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	2.525.235.101	1.273.866.469
7. Chi phí tài chính	22		-	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-
8. Chi phí bán hàng	24	VI.4	440.925.547	319.342.813
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.4	3.032.165.549	5.963.659.117
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22) - (24+25)}	30		7.409.542.782	5.257.177.325
11. Thu nhập khác	31	VI.5	1.173	480.309.933
12. Chi phí khác	32	VI.6	10.380.311	42.119.865
13. Lợi nhuận/ (Lỗ) khác (40 = 31 - 32)	40		(10.379.138)	438.190.068
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		7.399.163.644	5.695.367.393
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.7	749.852.462	544.127.047
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		6.649.311.182	5.151.240.346
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		1.205	1.030

  
Nguyễn Ngọc Tấn Huy  
Người lập biểu

  
Nguyễn Văn Long  
Kế toán trưởng

  
Ngô Giang Nam  
Giám đốc  
Đà Nẵng, ngày 16/01/2016

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Năm 2015

MẪU B03-DN  
Đơn vị: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		7.399.163.644	5.695.367.393
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao tài sản cố định	02		5.196.599.742	3.074.954.751
- Các khoản dự phòng	03		(1.172.188.273)	2.601.189.560
- (Lãi)/ lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(2.525.235.101)	(1.273.866.469)
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		8.898.340.012	10.097.645.235
- (Tăng)/ giảm các khoản phải thu	9		15.833.021.124	(5.125.094.656)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		-	803.220.203
- Tăng/ (giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		22.081.528.978	23.422.109.218
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(16.289.470.348)	1.979.226.585
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(617.099.266)	(354.264.067)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		93.170.000	400.000.000
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(338.581.581)	(364.886.362)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>29.660.908.919</b>	<b>30.857.956.156</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(8.619.576.633)	(8.982.684.737)
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(71.500.000.000)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		64.500.000.000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1.599.310.101	1.104.116.469
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(14.020.266.532)</b>	<b>(7.878.568.268)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(5.478.990.000)	(5.428.430.000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(5.478.990.000)</b>	<b>(5.428.430.000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>10.161.652.387</b>	<b>17.550.957.888</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>		<b>29.928.913.147</b>	<b>12.377.955.259</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60)</b>	<b>70</b>		<b>40.090.565.534</b>	<b>29.928.913.147</b>

Nguyễn Ngọc Tấn Huy  
Người lập biểu

Nguyễn Văn Long  
Kế toán trưởng

Ngô Giang Nam  
Giám đốc  
Đà Nẵng, ngày 16/01/2016