


Số: 59A/2017/BCKT-HCM.00564

## THƯ XÁC NHẬN SỐ LIỆU

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc  
Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí

Bằng thư này chúng tôi xác nhận số liệu Báo cáo tài chính tổng hợp từ trang 3 đến trang 18 bao gồm Bảng cân đối kế toán tổng hợp tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ tổng hợp cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính tổng hợp, sau khi loại trừ các giao dịch nội bộ, công nợ nội bộ và các khoản đầu tư của các công ty: Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí, Công ty TNHH Bao bì và Cơ điện Lạnh Ba Huân, Công ty TNHH Hoàng Tâm, Công ty TNHH Kỹ thuật Công trình Hưng Trí, Công ty TNHH Năng lượng xanh Hưng Trí là phù hợp với số liệu được tổng hợp từ các báo cáo tài chính riêng của từng công ty đã được kiểm toán.



  
**TRANG ĐẮC NHA**  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2111-2013-009-1  
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM  
Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017



**NGUYỄN VĂN TRẦN PHONG**  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3245-2015-009-1

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP LẠNH HƯNG TRÍ  
51 Trần Phú, Phường 4, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH TỔNG HỢP

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>		<b>498.391.584.489</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		6.900.000
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>10</b>	6.1	<b>498.384.684.489</b>
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	6.2	<b>397.434.788.049</b>
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>20</b>		<b>100.949.896.440</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	35.888.180.605
Chi phí tài chính	22	6.4	6.264.077.793
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		5.431.146.444
Chi phí bán hàng	25	6.5	7.804.783.664
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.6	48.189.689.857
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>74.579.525.731</b>
Thu nhập khác	31	6.7	1.839.368.014
Chi phí khác	32	6.8	1.178.050.808
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>661.317.206</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>75.240.842.937</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.8	14.873.517.304
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>60.367.325.633</b>

**NGUYỄN THỊ NGỌC THẮNG**  
Người lập biểu

**NGUYỄN THỊ NGỌC THẮNG**  
Kế toán trưởng



**LÂM THÁI BẢO**  
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017



Số: 59/2017/BCKT-HCM.00564

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 15 tháng 3 năm 2017 từ trang 06 đến trang 36, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Như được nêu tại mục 8.4 Thuyết minh báo cáo tài chính, tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí thực hiện việc tách Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí (công ty bị tách) và Công ty cổ phần Hưng Trí Holding (công ty được tách) theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông ngày 17 tháng 10 năm 2016. Theo đó, một phần cổ phần của cổ đông cùng với tài sản tương ứng với giá trị cổ phần được chuyển sang cho công ty mới theo sở hữu trong công ty bị tách tương ứng với giá trị là 50.168.000.000VND.

Tuy nhiên, đến thời điểm lập báo cáo này công ty chưa thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan đến việc chuyển giao tài sản cho công ty được tách. Do đó, Công ty hiện đang ghi nhận một khoản phải trả khác tương ứng với phần vốn góp được chuyển giao, thể hiện trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 như sau:

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016 VND
Phải trả ngắn hạn khác	319	5.16	62.710.513.517
Vốn chủ sở hữu	410	5.20	62.710.513.517

### Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí tại ngày 31 tháng 12 năm 2016, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### Vấn đề khác

Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần Công nghiệp Lạnh Hưng Trí tại ngày 31 tháng 12 năm 2015 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015 tại ngày 28 tháng 3 năm 2016.



**BUI TUYẾT VÂN**

**Phó Tổng Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0071-2013-009-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AFC VIỆT NAM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2017

**NGUYỄN VĂN TRẦN PHONG**

**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3245-2015-009-1

448  
NG  
HIỆM  
Y TI  
ỆT  
H.C



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm tài chính kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2016

	Mã số	Thuyết minh	2016 VND	2015 VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	6.1	<b>420.703.650.864</b>	<b>364.158.361.490</b>
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		3.600.000	4.350.000
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>10</b>		<b>420.700.050.864</b>	<b>364.154.011.490</b>
<b>Giá vốn hàng bán</b>	<b>11</b>	6.2	<b>362.861.389.757</b>	<b>320.045.532.267</b>
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>20</b>		<b>57.838.661.107</b>	<b>44.108.479.223</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.3	42.442.131.557	10.335.128.684
Chi phí tài chính	22	6.4	4.149.514.833	4.192.873.519
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		3.749.530.099	3.744.687.206
Chi phí bán hàng	24	6.5	7.248.876.947	2.440.240.779
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6.6	28.254.223.615	23.443.761.379
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>60.628.177.269</b>	<b>24.366.732.230</b>
Thu nhập khác	31	6.7	1.699.549.967	951.156.728
Chi phí khác	32	6.8	850.155.862	1.690.526.493
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>849.394.105</b>	<b>(739.369.765)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>61.477.571.374</b>	<b>23.627.362.465</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5.15	10.935.337.294	3.193.922.518
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>50.542.234.080</b>	<b>20.433.439.947</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	6.10	4.866	1.999

**NGUYỄN THỊ NGỌC THĂNG**  
Người lập biểu

**NGUYỄN THỊ NGỌC THĂNG**  
Kế toán trưởng



**LÂM THÁI BẢO**  
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2017