



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ XÂY DỰNG HODECO**  
**Báo cáo tài chính**  
đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31-12-2015

Mẫu số: B 01-DN

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>23.201.952.913</b>	<b>32.234.615.515</b>
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	V.1	1.138.282.028	3.878.046.157
111	Tiền		1.138.282.028	878.046.157
112	Các khoản tương đương tiền		-	3.000.000.000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn		-	-
121	Chứng khoán kinh doanh		-	-
122	Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)		-	-
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		17.387.136.647	5.219.451.077
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	V.2	16.852.363.095	4.701.516.285
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn		27.500.000	197.081.400
133	Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
136	Phải thu ngắn hạn khác	V.3	507.273.552	320.853.392
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		-	-
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	Hàng tồn kho	V.4	4.676.534.238	23.137.118.281
141	Hàng tồn kho		4.676.534.238	23.137.118.281
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	Tài sản ngắn hạn khác		-	-
151	Chi phí trả trước ngắn hạn		-	-
152	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ		-	-
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		-	-
154	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
155	Tài sản ngắn hạn khác		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng Việt Nam	
			Số cuối năm	Số đầu năm
200	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>13.109.886.839</b>	<b>11.889.869.757</b>
210	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>		-	-
211	Phải thu dài hạn của khách hàng		-	-
212	Trả trước cho người bán dài hạn		-	-
213	Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc		-	-
214	Phải thu nội bộ dài hạn		-	-
215	Phải thu về cho vay dài hạn		-	-
216	Phải thu dài hạn khác		-	-
219	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-
220	<b>Tài sản cố định</b>		<b>10.459.604.622</b>	<b>9.351.114.225</b>
221	Tài sản cố định hữu hình	V.5	10.459.604.622	9.351.114.225
222	Nguyên giá		23.798.600.143	19.071.327.416
223	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(13.338.995.521)	(9.720.213.191)
224	Tài sản cố định thuê tài chính		-	-
225	Nguyên giá		-	-
226	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
227	Tài sản cố định vô hình		-	-
228	Nguyên giá		-	-
229	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
230	<b>Bất động sản đầu tư</b>		-	-
231	Nguyên giá		-	-
232	Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-
240	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		-	-
241	Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		-	-
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		-	-
250	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>		-	-
251	Đầu tư vào công ty con		-	-
252	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		-	-
253	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
254	Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		-	-
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-
260	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>2.650.282.217</b>	<b>2.538.755.532</b>
261	Chi phí trả trước dài hạn	V.6	2.650.282.217	2.538.755.532
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
263	Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn		-	-
268	Tài sản dài hạn khác		-	-
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>36.311.839.752</b>	<b>44.124.485.272</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(Tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>15.910.714.654</b>	<b>23.608.591.865</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>14.035.714.654</b>	<b>16.108.591.865</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	V.7	4.776.447.045	1.524.398.131
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	V.8	60.000.000	12.091.125.000
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	V.9	1.640.970.808	1.058.265.429
314	Phải trả người lao động	V.10	675.138.120	1.300.610.954
315	Chi phí phải trả ngắn hạn		-	-
316	Phải trả nội bộ ngắn hạn		-	-
317	Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		-	-
319	Phải trả ngắn hạn khác	V.11	-	29.202.056
320	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	V.12	6.780.455.413	-
321	Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	V.13	102.703.268	104.990.295
323	Quỹ bình ổn giá		-	-
324	Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ		-	-
<b>330</b>	<b>Nợ dài hạn</b>		<b>1.875.000.000</b>	<b>7.500.000.000</b>
331	Phải trả người bán dài hạn		-	-
332	Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-
333	Chi phí phải trả dài hạn		-	-
334	Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh		-	-
335	Phải trả nội bộ dài hạn		-	-
336	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		-	-
337	Phải trả dài hạn khác		-	-
338	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	V.14	1.875.000.000	7.500.000.000
339	Trái phiếu chuyển đổi		-	-
340	Cổ phiếu ưu đãi		-	-
341	Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		-	-
342	Dự phòng phải trả dài hạn		-	-
343	Quỹ phát triển khoa học và công nghệ		-	-
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>20.401.125.098</b>	<b>20.515.893.407</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>20.401.125.098</b>	<b>20.515.893.407</b>
411	Vốn góp của chủ sở hữu	V.15	16.000.000.000	16.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		16.000.000.000	16.000.000.000
411b	Cổ phiếu ưu đãi		-	-
412	Thặng dư vốn cổ phần	V.15	1.589.922.000	1.589.922.000
413	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu		-	-
414	Vốn khác của chủ sở hữu		-	-
415	Cổ phiếu quỹ (*)		-	-
416	Chênh lệch đánh giá lại tài sản		-	-
417	Chênh lệch tỷ giá hối đoái		-	-
418	Quỹ đầu tư phát triển	V.15	1.016.784.218	1.419.439.281

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(Tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
419	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		-	-
420	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
421	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	V.15	1.794.418.880	1.506.532.126
421a	Lợi nhuận sau thuế lũy kế đến cuối kỳ trước		358.597.438	282.889.622
421b	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này		1.435.821.442	1.223.642.504
422	Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản		-	-
430	<b>Nguồn kinh phí</b>		-	-
431	Nguồn kinh phí		-	-
432	Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định		-	-
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>36.311.839.752</b>	<b>44.124.485.272</b>

Người lập biểu

Vũ Thị Thu Hiền

Quyền Kế toán trưởng

Lưu Ngọc Lợi

Giám đốc



Nguyễn Ngọc Trọng

Lập, ngày 29 tháng 02 năm 2016

**Ghi chú:** Số liệu trong các chỉ tiêu có dấu (\*) được ghi bằng số âm dưới hình thức ghi trong ngoặc đơn (...).

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
**Năm 2015**

*Đơn vị tính: đồng Việt Nam*

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	VI.1	50.687.197.463	73.247.333.751
02	Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
<b>10</b>	<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>50.687.197.463</b>	<b>73.247.333.751</b>
11	Giá vốn hàng bán	VI.2	46.365.053.237	68.421.003.901
<b>20</b>	<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		<b>4.322.144.226</b>	<b>4.826.329.850</b>
21	Doanh thu hoạt động tài chính	VI.3	33.469.558	9.664.429
22	Chi phí tài chính	VI.4	643.029.371	1.823.426.984
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		643.029.371	1.823.426.984
25	Chi phí bán hàng		-	-
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	VI.5	1.787.671.590	1.644.455.770
<b>30</b>	<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>1.924.912.823</b>	<b>1.368.111.525</b>
31	Thu nhập khác		12.789.654	26.559.498
32	Chi phí khác		61.878.873	138.384.801
<b>40</b>	<b>Lợi nhuận khác</b>	VI.6	<b>(49.089.219)</b>	<b>(111.825.303)</b>
<b>50</b>	<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>		<b>1.875.823.604</b>	<b>1.256.286.222</b>
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	VI.7	440.002.162	316.649.071
52	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
<b>60</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>		<b>1.435.821.442</b>	<b>939.637.151</b>
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	VI.8	897	587

Người lập biểu

Quyền Kế toán trưởng

Giám đốc






Vũ Thị Thu Hiền

Lưu Ngọc Lợi

Nguyễn Ngọc Trọng

Lập, ngày 29 tháng 02 năm 2016

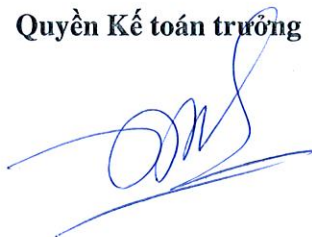
**BÁO CÁO  
LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
Năm 2015

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
01	Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		31.574.182.400	103.335.525.500
02	Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(18.664.078.144)	(58.657.020.693)
03	Tiền chi trả cho người lao động		(6.697.349.178)	(16.012.062.623)
04	Tiền lãi vay đã trả		(633.107.496)	(1.823.426.984)
05	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(355.269.290)	(301.903.461)
06	Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		362.725.047	752.632.244
07	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(3.668.519.712)	(3.877.101.273)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>1.918.583.627</b>	<b>23.416.642.710</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
21	Tiền chi mua sắm, xây dựng TS và tài sản dài hạn khác		(4.727.272.727)	-
22	Tiền thu thanh lý, bán TSCĐ, tài sản dài hạn khác		-	-
23	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
24	Tiền thu cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		-	-
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		-	-
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		33.469.558	9.664.429
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>(4.693.803.169)</b>	<b>9.664.429</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
31	Tiền thu phát hành CP, nhận vốn góp của chủ sở hữu		-	-
32	Tiền trả lại vốn cho các CSH, mua lại CP đã phát hành		-	-
33	Tiền thu từ đi vay		11.090.329.983	3.417.521.805
34	Tiền trả nợ gốc vay		(9.934.874.570)	(23.056.828.381)
35	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		-	-
36	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(1.120.000.000)	(480.000.000)
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>		<b>35.455.413</b>	<b>(20.119.306.576)</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>		<b>(2.739.764.129)</b>	<b>3.307.000.563</b>
60	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>		<b>3.878.046.157</b>	<b>571.045.594</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ</b>	V.1	<b>1.138.282.028</b>	<b>3.878.046.157</b>

Người lập biểu

Quyền Kế toán trưởng



Vũ Thị Thu Hiền

Lưu Ngọc Lợi

Nguyễn Ngọc Trọng

Lập, ngày 29 tháng 02 năm 2016