

Số: 422 /LSG-TCKT
V/v Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 1/2018

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Gòn Vi Na xin giải trình về kết quả kinh doanh Quý 1/2018 so với cùng kỳ năm 2017 như sau:

Đơn vị tính: VNĐ

TT	NỘI DUNG	QUÝ 1/2018	QUÝ 1/2017	CHÊNH LỆCH	TỶ LỆ
1	Lợi nhuận sau thuế	(292.314.616)	(1.273.981.751)	(981.667.135)	77,06%

Nguyên nhân cơ bản làm giảm lỗ là do tăng doanh thu hoạt động tài chính trong Quý 1/2018. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Quý 1/2018 giảm lỗ so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BP.TCKT(Nhơn) 

TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Quang Hiện



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Quý 1/2018
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2018

Đơn vị tính: đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		2.638.153.913.797	2.578.179.771.842
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	45.888.634.960	35.650.200.486
1. Tiền	111		3.888.634.960	3.150.200.486
2. Các khoản tương đương tiền	112		42.000.000.000	32.500.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	383.000.000.000	383.000.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		383.000.000.000	383.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.641.432.362.926	1.665.183.664.612
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3.1	24.296.317.388	30.292.203.420
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.2	1.350.017.469.078	1.370.298.051.121
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.3.3	267.118.576.460	264.593.410.071
IV. Hàng tồn kho	140	V.4	552.462.949.997	486.394.066.233
1. Hàng tồn kho	141		553.522.910.637	487.985.185.513
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(1.059.960.640)	(1.591.119.280)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.5	15.369.965.914	7.951.840.511
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		724.403.798	18.633.412
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		14.645.562.116	7.933.207.099
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		1.448.241.660.532	1.445.833.832.147
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1.350.449.527.778	1.350.449.527.778
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.6	1.350.449.527.778	1.350.449.527.778
II. Tài sản cố định	220		78.064.137	93.676.971
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	38.468.237	46.161.887
- Nguyên giá	222		1.715.147.914	1.715.147.914
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1.676.679.677)	(1.668.986.027)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	39.595.900	47.515.084
- Nguyên giá	228		158.383.660	246.383.660
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(118.787.760)	(198.868.576)
III. Bất động sản đầu tư	230			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		50.990.429.798	50.990.429.798
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.9	50.990.429.798	50.990.429.798
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.10	3.510.300.000	3.510.300.000
1. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		3.510.300.000	3.510.300.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	V.11	43.213.338.819	40.789.897.600
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		43.213.338.819	40.789.897.600
Tổng cộng tài sản	270		4.086.395.574.329	4.024.013.603.989

